

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский мо.

« 31 » 08 2026 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома Раменский район, поселок Ильинский,  
ул. Наты Бабушкиной 36/5
2. Год постройки 2014
3. Характеристика объекта:  
износ в % 4 этажность 3 подъездов 1  
наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 477,5  
количество квартир 30 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 1 281,5 (кв. м)  
жилая площадь 1171,00 (кв. м)  
нежилая площадь 0 (кв. м)  
под производственные нужды — (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) системы  
водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции,  
тепловой узел
5. Источники:  
теплоснабжения Центральное  
газоснабжения нет  
твердого и жидкого топлива —  
энергоснабжения Центральное  
Системы АПС и дымоудаления нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового  
оборудования № — от — 20 — г. (услуга отсутствует)  
срок действия — года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от — 20 — г. (услуга отсутствует)
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от 15.05 2026 г.

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2025-2026 г.г.

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г. |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|       | отсутствуют                                                                               | ---  | ----                                          | ----                                                                                  |

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2026-2027 г.г.

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1.    | Объем работ                                                                                 |                   |                                  |                                 |                                                 |
| 2.    | Ремонт кровли                                                                               | кв.м              | 0                                | 0                               | удовл.                                          |
| 3.    | Ремонт чердачных помещений, в том числе:<br>- утепление (засыпка) чердачного перекрытия     | кв.м              | 0                                | 0                               | удовл.                                          |
|       | - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер,                                   | пог.м             | 0                                | 0                               | удовл.                                          |
|       | расширительных баков                                                                        | шт.               | 0                                | 0                               | удовл.                                          |
| 4.    | Ремонт фасадов, в том числе:<br>- ремонт и покраска                                         | кв.м              | 0                                | 0                               | удовл.                                          |
|       | - герметизация швов                                                                         | пог.м             | 0                                | 0                               | удовл.                                          |
|       | - ремонт водосточных труб                                                                   | пог.м             | 0                                | 0                               | удовл.                                          |
|       | - утепление оконных проемов                                                                 | шт.               | 0                                | 0                               | удовл.                                          |
|       | - утепление дверных проемов                                                                 | шт.               | 0                                | 0                               | удовл.                                          |
| 5.    | Ремонт подвальных помещений, в том числе:<br>- изоляция трубопроводов                       | пог.м             | 0                                | 0                               | удовл.                                          |
|       | - ремонт дренажных и водоотводящих устройств                                                | пог.м             | 0                                | 0                               | удовл.                                          |
| 6.    | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:<br>- отмостки                             | кв.м              | 0                                | 0                               | удовл.                                          |
|       | - приямков                                                                                  | шт.               | 0                                | 0                               | удовл.                                          |

|    |                                                                     |       |             |             |        |
|----|---------------------------------------------------------------------|-------|-------------|-------------|--------|
| 7. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе:                       |       |             |             |        |
|    | 1) центрального отопления:                                          |       |             |             |        |
|    | радиаторов                                                          | шт.   | 0           | 0           | удовл. |
|    | трубопроводов                                                       | пог.м | 0           | 0           | удовл. |
|    | запорной арматуры                                                   | шт.   | 0           | 0           | удовл. |
|    | промывка и опрессовка                                               | сист. | 0           | 0           | удовл. |
|    | 2) котельных:                                                       |       |             |             |        |
|    | котлов на газовом топливе                                           | шт.   | отсутствует | отсутствует |        |
|    | то же, на угле                                                      | шт.   | отсутствует | отсутствует | -      |
|    | тепловых пунктов                                                    | шт.   |             |             | -      |
|    | элеваторных узлов                                                   | шт.   |             |             |        |
|    | 3) горячего водоснабжения:                                          |       |             |             |        |
|    | трубопроводов                                                       | пог.м | 0           | 0           | удовл. |
|    | запорной арматуры                                                   | шт.   | 0           | 0           | удовл. |
|    | промывка и опрессовка                                               | пог.м | 0           | 0           | удовл. |
|    | 4) водопровода:                                                     |       |             |             |        |
|    | ремонт и замена арматуры                                            | шт.   | 0           | 0           | удовл. |
|    | ремонт и изоляция труб                                              | пог.м | 0           | 0           | удовл. |
|    | 5) канализации:                                                     |       |             |             |        |
|    | ремонт трубопроводов                                                | пог.м | 0           | 0           | удовл. |
|    | ремонт колодцев                                                     | шт.   | 0           | 0           | удовл. |
|    | промывка системы                                                    | пог.м | 0           | 0           | удовл. |
|    | б) электрооборудования:                                             |       |             |             |        |
|    | световой электропроводки                                            | м     | 0           | 0           | удовл. |
|    | силовой электропроводки                                             | м     | 0           | 0           | удовл. |
|    | вводных устройств                                                   | шт.   | 0           | 0           | удовл. |
|    | электрощитовых                                                      | шт.   | 0           | 0           | удовл. |
|    | электродвигателей                                                   | шт.   | 0           | 0           | удовл. |
| 8. | Другие работы:                                                      |       |             |             |        |
|    | - испытание электроустановки здания;                                | шт.   | —           | —           | —      |
|    | - прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения; | шт.   | 4           | 4           | удовл. |
| 9. | Обеспеченность объекта:                                             | —     | —           | —           | —      |

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,02 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 3 (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 г.г.**

**Комиссия в составе:**

**председателя** – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-И *ИЖТ*» Монахова В.А

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

*Зинченко Николай Михайлович*  
*П 919 589 0325*

- представителя администрации Раменского *муницип.* округа заместителя  
директора МКУ «Управления жилищно-коммунального хозяйства и содержания  
муниципального имущества Раменского *муницип.* округа» – Богатырева А.Н

- представителей специализированных организаций:

главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

главного инженера АО «Раменская Теплосеть» Саитова П.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к  
эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

**Председатель комиссии:**

**Члены комиссии:**

  
\_\_\_\_\_  
(Монахов В.А)  
ФИО

\_\_\_\_\_  
(Богатырев А.Н)  
ФИО

  
\_\_\_\_\_  
(Щербаков Н.В)  
ФИО

\_\_\_\_\_  
(Саитов П.А)  
ФИО

  
\_\_\_\_\_  
(Ефремов С.А.)  
(ФИО)

« 31 » . 08 2026 г.

**Разрешаю** эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2026-2027 г.

**Заместитель главы Раменского *муницип.* округа**